

**140 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Rénové**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 salle de douche

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : D**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 240 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 140 000 €  
honoraires d'agence inclus



### Appartement Ambarès-et-Lagrive

Situé au centre d'Ambarès, dans un immeuble en pierre de 4 logements, cet appartement de type 2, pour une surface de 40.33 m<sup>2</sup>, saura vous séduire par son excellent état et sa fonctionnalité. Il est composé d'un séjour avec son coin cuisine équipée et aménagée, une chambre et une salle d'eau. Il est actuellement loué en meublé. Réf. : 928V10A - Mandat n°466

26/12/2024 - Prix T.T.C



Immo des vignes - 20 rue Edmond Faulat - 33440 Ambarès-et-Lagrive

Tél: 05.56.77.72.29 - agence-des-vignes2@wanadoo.fr

Carte professionnelle CPI 3301 2017 000 019 057 - RCS 488 866 385

Code NAF 6831Z - SIRET 488 866 385 00013 - Garantie financière : CEGC 110 000 € - Document non contractuel